



HOTĂRÂREA NR. 332/2026

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, aferent extinderii

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 351/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 351/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1148/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 52, aferent extinderii;
- Adresa doamnei ..., în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual – Medicina Muncii Dr. Jula, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15042/18.03.2026;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Chirilov Nicolae;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 137730 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101519-C1-U53 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 627/11.05.2026;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3277/18.05.2026;
- Certificat de Urbanism nr. 12/05.01.2007;
- Autorizația de Construire nr. 417/11.06.2007;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 27.12.2007;
- Contractul de Concesiune nr. 633/06.03.2007.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1147/2026, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1104//2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/3691 în C.F. nr. 137730 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 51, identificat prin C.F. nr. 137730 Baia Mare, nr. topo 2737/3691, cu suprafața totală de 23 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/3691 în C.F. nr. 137730 Baia Mare, în temeiul art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția 6818 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-